涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站钢木瓦班组选取

**竞 价 文 件**

项目编号：GHJG2024JJ006

****

**采购人：涡阳市政建设集团有限公司**

**2024年10月**

**第一章 报价人须知**

**一、工程建设规模**

涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站工程项目建筑面积677.48㎡，占地面积354.74㎡，框架填充墙结构，地上两层；建筑高度9.4m。

**二、班组选取方案**

1. 参与本项目钢木瓦班组报价的必须是安徽涡河建工集团有限公司钢木瓦班组库成员。
2. 钢木瓦班组中木工班组需要附带脚手架班组，设总负责人1名，钢、木、瓦班组各1名带班，1名技术管理人员，技术管理人员要求会使用全站仪、经纬仪，提供技术员证或施工员证或二级建造师证（建筑工程专业），工人若干。
3. 承包范围为图纸范围内的施工内容：包括但不仅限于：基础工程、主体工程、零星工程、等施工中所需的人工、机械、设备等。以及现场裸土覆盖、洒水降尘等安全环保辅助作业。
4. 基础主体工程包括但不限于钢筋工程、模板工程、内外脚手架工程、混凝土工程、二次结构、墙体砌筑、内外墙墙面粉刷、混凝土地面、散水施工、屋面工程、蓄水试验等；施工中所需的材料包括但不限于：方木、模板及钢管、扣件；耗材包括但不限于：止水螺杆、普通螺杆、螺杆套管、水泥支撑、铁钉、铁条、直螺纹套筒、电渣压力焊、植筋、扎丝、钢筋保护层垫块，外架安全网、警示带、竹笆或钢笆等
5. 瓦工班组：包括但不限于基础开挖土方、回填土方夯实、基础结构、主体结构、二次结构砌体、挂网拍浆、内外墙抹灰、防水砂浆抹面、屋面工程、屋面保温板铺设、楼地面工程外、场内运输、成品保护、散水坡、建筑垃圾清理、蓄水试验、成品盖板安装，地膜等辅助材料，砂浆、二次结构混凝土自拌，自备混凝土浇筑料斗和簸箕斗，其他零星工程包含不限于材料加工区的整平及砼浇筑、钢筋料台的砌筑、一级二级配电房的砌筑、排水沟的砌筑等施工。场内运输及二次转运、成品保护、
6. 钢筋班组：包括但不限于基础及主体结构、二次结构、屋面工程等钢筋加工、安装、钢筋场内运输、装卸、构造柱、拉墙筋预埋焊接/植筋、预埋铁件安装、其他零星工程等劳务施工；辅助材料包含但不限于扎丝、垫块、保护层、机械连接套筒（包含开丝、套筒，直径22及以上的必须采用机械连接）、电渣压力焊、焊条、等辅材；配合卸钢筋。
7. 木工班组：包括但不限于主体结构、二次结构、内架搭设与拆除、模板工程加工安装及拆除、场内运输、卸料平台铺板、止水钢板焊接、楼梯踏步保护和主要梁柱等成品保护模板及安装、其他零星工程等劳务作业；辅助材料包含但不限于模板、方木、钉子、螺杆、步步紧、止水螺杆、pcv螺杆套管、脱模剂、铁丝、焊条、油漆、双面胶、提供安全防护棚模板等；地面及以上结构必须使用新模板。
8. 脚手架班组：包括但不限于基础以上外架搭设和拆除，临边洞口防护、搭设防护设施（钢筋加工棚、安全通道、搅拌机防护棚等），材料包括但不限于外架挂防护网、铺设脚手板、内架提供钢管、扣件、一层内架支撑所需槽钢、提供卸料平台并安装拆除（如有）、压环及吊钩、连墙件预埋以及所有脚手架相关辅助性材料。外架需无偿提供给外墙保温班组使用（合理使用时间内）。
9. 设备和机械包括但不仅限于：本工程钢木瓦施工所需垂直运输的一切施工机械设备，搅拌机、弯曲机、调直机、切断机、电焊机、切割机等二级分配箱以下小型电气设施。

**三、报价人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条 款 名 称 | 编 列 内 容 |
| 1 | 劳务单位 | 涡阳市政建设集团有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站钢木瓦班组选取 |
| 3 | 建设地点 | 涡阳县西阳阳港产业园内 |
| 4 | 承包范围 | 报价须知、设计图纸、设计交底和图纸会审记录以及补充答疑文件全部内容。 |
| 5 | 标段划分 | 本次竞价划分 1 个标段。 |
| 6 | 报价控制价 | 预估金额：490元/平方（不含税） |
| 7 | 计价方式 | 综合单价计价法 ☑ 综合费率计价法 ☒ |
| 8 | 工程结算及付款方式 | 1、付款方式：  ①支付方式如下：根据工程进度按工程的形象进度节点进行支付，主体封顶后支付至已完合格工程量价款的60%，主体验收合格后付至已完合格工程量的80%，竣工验收后付至已完合格工程量的90%，工程决算完成后支付至决算工程量价款的97%。  ②其余3%作为质保金，质保期满2年后如无任何质量问题的，质保金（扣减保修期内的保修费用）一次性无息返还。 |
| 9 | 计划工期 | 60日历天，因阴雨天气导致工期延误的，报价人需自行考虑赶工措施及赶工费用。 |
| 10 | 质量要求 | 合格 |
| 11 | 报价人资质条件 | 详见报价须知 |
| 12 | 近年完成的类似项目的年份要求、业绩证明资料要求 | / |
| 13 | 是否接受联合体报价 | 不接受 |
| 14 | 构成报价须知  的其他材料 | 图纸、清单、控制价、补疑等，报价人收到后应自行查阅，发现漏页或不完整，应主动与市场经营部联系，否则责任自负。 |
| 15 | 报价人提出问题的截止时间 | 2024年10月24日12时。报价人未在规定时间内提出需要采购人澄清或答疑的，视同对报价须知全部内容的知晓、理解和接受，开标后不得就报价须知所列内容提出质疑、投诉等；中标后签订合同时和履约过程中，也不得以未深入研究报价须知为由提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。 |
| 16 | 报价有效期 | 报价文件提交截止时间后： 60天内有效 |
| 17 | 报价保证金 | 人民币 伍仟元整（¥: 5000.00元）  账户信息如下：  户名：涡阳市政建设集团有限公司  账号：1311 0430 0902 6403 724  开户行：中国工商银行涡阳支行  报价保证金必须从报价人本人银行账户转出。需以转账或汇款形式递交的报价保证金；报价保证金缴纳人名称与报价人名称必须一致。报价保证金缴纳人名称与报价人名称不一致的，报价无效。 |
| 18 | 报价文件份数 | 正本壹份 |
| 19 | 装订包封要求 | 报价文件必须胶装成册，不得出现散页，且不得采用活页、订书针等可拆卸式装订方式，否则按照无效标处理。 |
| 20 | 封套上应载明的信息 | 采购人名称：涡阳市政建设集团有限公司  报价人名称： 钢木瓦班组  涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站钢木瓦班组选取报价文件  在 年 月 日 时（报价截止时间）前不得开启 |
| 21 | 是否退还报价文件 | 否 |
| 22 | 递交报价文件（开标）的时间和地点 | 递交报价文件截止（开标）时间： 2024年10月25日15时00分。逾期送达、未按照求密封或不符合报价须知要求的、报价人或授权委托人未携带身份证或其他法定证明身份证件的，其报价文件将被拒收或否决。  地点：安徽涡河建工集团有限公司一楼会议室，报价人需在报价截止时间前：14：30-15：00之间将密封完好的报价文件递交至现场。递交报价文件时需手持授权委托书，现场核验。  开标、唱标方式：现场公开唱标。 |
| 23 | 开标程序 | 密封情况检查：宣布开标后，监标人检查报价文件密封及递交情况，并就检查结果明确意见。所有报价文件唱标结束后，各报价人员对各自报价签字确认。确认无误后，由评委会根据评标办法推荐候选单位。 |
| 24 | 评选办法 | 合理低价法☑ |
| 25 | 中标候选人数量 | 由评标委员会（小组）推荐 3 家中选候选单位，报价家数最少3家，低于3家时本项目流标，需重新组织竞价活动。  班组中选后，因自身原因放弃的，没收保证金，清理出库。 |
| 26 | 竞价相关信息查询 | 1、报价须知、竞价补遗或澄清：微信通知＋安徽涡河建工集团有限公司管网公示  2、竞价结果公示：安徽涡河建工集团有限公司管网公示 |
| 27 | 履约保证金 | 1、金额：履约保证金为中标价的10%  2、提交时限：中标后报价保证金自动转为履约保证金，不足部分在合同签订前补齐。如中标人未按期足额缴纳，竞价人有权取消其中标资格，扣除其报价保证金，并列入集团黑名单。  3、返还时间：按合同约定完成主体验收后，退还履约保证金的50%。剩余保证金待项目完工后一次性支付完毕（无息）  4、账户信息如下：  户名：涡阳市政建设集团有限公司  账号：1311 0430 0902 6403 724  开户行：中国工商银行涡阳支行 |
| 28 | 重要提示 | 1、报价人中标后与涡阳市政建设集团有限公司签订合同。  2、报价人报价不包含税费。  3、若采购人需相关资料及专项方案，报价人应积极配合，作为支付工程款的重要依据。  4、无论何种情况包括但不限于双方发生争议时，争议期间报价人均不得停止施工，否则视为报价人违约。  5、需求人提供的工程量为参考工程量，不作为最后结算时的依据，最终结算以竣工图、施工实际完成工程量和审计部门审计后工程量较小者，做为最终结算依据，且中标人不得以工程量发生变更为理由更改报价单价。需求人有权对清单中中标人未施工部分予以扣除。  6、报价须知中有不符合行业标准的，报价人应在报价阶段或中标实施阶段予以纠正或尽提醒义务。如作为有经验的报价人（中标人）应当知道而未尽提醒义务的，执行指令而造成的损失由报价人（中标人）承担。  7、本工程最终结算量按采购人确认的合格工程量且不大于最终竣工决算量为准。  8、若中标人因自身原因导致其不能继续履行合同，中途退场，采购人有权按照其已完合格工程量的60%进行最终结算。  9、所有班组无条件服从项目部的加班要求，此项费用已包含在中标人的报价综合单价内，后期不得以任何理由要求增加该笔费用。  10、所有中标班组必须为全体工人购买商业保险，费用由中标班组承担，此项费用已包含在中标人的报价综合单价内，后期不得以任何理由要求增加该笔费用。  11、报价人或项目负责人在人民法院公布的失信被执行人名单中的，中标无效。  12、采购人因场地有限不提供办公及仓库场所，中标人自行解决； |

**四、工程量清单及报价**

1、按照上述承包范围考虑，对承包范围有疑问或质疑的可在报价前提出。项目部联系人：韩乾，联系电话：18656789727 。

2、报价均应综合考虑所有结构因素及环境因素，不包含税费。

3、所有班组报价均应考虑市场综合价格，不得出现恶意竞标、恶意低价现象，报价明显低于劳务成本的报价按照无效报价处理。

4、报价单及相关资料必须采用档案袋密封完整，未密封的视为无效报价；严禁各班组报价前互相串通价格、围标、买标现象，如果发现串通报价、围标、买标现象，取消中选班组资格，3年内不得再次参与涡河建工集团相关单位竞标。

5、本项目选取劳务班组，主要依价格和工期为准，其他因素不作为重点评选依据。当计算结果出现错误时，潜在报价人可以现场提出异议，重新进行计算、评审，除此之外潜在报价人不得依任何理由提出异议。

**五、评选办法**

本次评选采用合理低价法，具体评标办法如下：

1、确定报价报价算数平均值Cp：

①凡高于控制价的报价人报价，一律视为无效报价，不参基准价计算和下步评审。

②凡低于或等于控制价的报价人报价均称为“有效报价”，记为“Cn”（n为有效报价人数量），并按以下原则计算相关参数：

③计算所有有效报价人报价的算术平均值，记为Cp；计算公式为Cp=（C1+ C2+…Cn）/n。计算结果保留两位小数。

2、抽取下浮率N值

①根据“有效报价”n值，放入n个号码，按照报价从低到高的顺序抽取号码，抽中1号球的报价人负责抽取下浮率N值。

②号码箱中放入1号、2号、3号球，分别代表N的取值范围为：1、2、3。

3、计算评标基准价Cyx；

计算评标基准价Cyx=报价报价算数平均值Cp\*（1-N%），计算结果保留两位小数。

4、确定中选候选人

所有“有效报价”（C1+ C2+…Cn）与计算评标基准价Cyx相减，绝对值最小的为第一中选候选人，以此类推；如果绝对值相同，报价报价较低者排名优先。

**第二章 报价文件格式**

1、封套格式：

**正 本**

**报价文件**

**采购人名称：涡阳市政建设集团有限公司**

**项目名称：涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站钢木瓦班组选取**

**项目编号：GHJG2024JJ006**

**报价人名称：安徽涡河建工集团有限公司 钢木瓦班组**

**在 年 月 日 时（报价截止时间）前不得开启**

2、报价文件

涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站钢木瓦班组选取

报 价 文 件

项目编号：GHJG2024JJ006

****

**报价人：安徽涡河建工集团有限公司 （报价人姓名）钢木瓦班组**

**报价人或其委托代理人： 　　 　（签字、按手印）**

**年 月 日**

**一、准入证（复印件或扫描件）**

**二、报价函**

致： 涡阳市政建设集团有限公司

1、根据你方 涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站钢木瓦班组选取竞价文件，遵照有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞价文件的报价须知、合同条款、图纸和工程建设技术标准及其他有关文件后，我方接受上述文件要求，并对工程量清单及控制价（若有）无异议。

我方愿以人民币（大写） 元/平方（小写　　　　　 　　　元/㎡）（不含税）作为报价。

并承诺按本竞价文件、施工图纸、合同条款和工程建设技术标准的条件、承担上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已按竞价文件要求详细审核并确认全部竞价文件及有关附件，充分理解报价价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的报价报价不低于企业个别成本。

3、我方承认报价函附录是我方报价函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按　60　天的工期和竞价文件或业主开工令的要求如期开工、竣工并移交整个工程。

5、一旦我方中标，我方保证工程质量达到 合格 标准。创 / 杯。

6、一旦我方中标，我方保证报价文件中承诺的项目管理班子及施工机械设备到位，并按报价文件中的施工组织设计组织施工。

7、一旦我方中标，我方保证用于本工程的主要材料、设备，不低于竞价文件规定和报价文件承诺的合格产品，并在使用之前经采购人确认后使用。

8、一旦我方中标，我方保证在规定的时间内签订合同以及及时进场施工，并认真履行合同和其它各项承诺。

9、一旦我方中标，我方保证在规定的时间内按竞价文件规定的方式、金额向采购人提交履约担保。

10、我方同意所提交的报价文件在报价有效期 60 天内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

11、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本报价文件以及竞价文件、竞价文件澄清、修改通知、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

12、我方将与本报价函一起，提交人民币 伍仟元整 （¥：5000.00 ） 作为报价保证金。

13、我方承诺：

（1）我方已对本竞价项目的竞价文件（含补遗澄清等）进行认真研究并知晓，接受竞价文件各项要求。

（2）我方报价中已考虑实行增值税计税模式带来的影响，一旦我方中标，将严格遵守国家、省、市增值税相关规定的要求。

14、其他补充说明： {补充说明事项}

报 价 人： （签字、按手印） 电话：

委托代理人：（签字、按手印） （如有）电话：

开户银行名称： 开户银行账号：

日期： 年 月 日

**报价函**

致：涡阳市政建设集团有限公司

我 （姓名） （班组）就 涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站钢木瓦班组选取费用进行报价，其报价如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 劳务班组 | 单价（元/m2）不含税 | 备注 |
| 钢木瓦班组 |  | 平方数按照建筑面积为准，建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013计算。 |

联系人：

联系电话：

报价人（签字、按手印）：

报价日期： 年 月 日

注：1、本项目按照建筑面积单价包干，报价时应充分考虑承包范围内要求的全部内容。报价报价为乙方承建竞价范围内所有工程内容的合理价格组成，若有价格组成所不能涵盖的费用而实际发生的内容亦包含在上述报价费用组成中,此次所报综合单价不因开竣工时间的提前和滞后而进行价格调整。

2、工程结算金额=现场实际发生工程量×本次中标人中标单价；现场实际发生工程以施工图纸计算为准，损耗不考虑在内，且最终结算量不得大于最终竣工审计报告中工程量。

3、报价人根据清单进行报价时，应充分考虑各项内容报价的合理性，如果因为工程量减少而造成的经济损失，由报价人自行承担。

4、如果中标人因自身原因无法继续施工，或承包范围内的施工内容未全部施工的，未施工部分按照清单控制价中价格扣除。

**三、报价人身份证**

**（附报价人身份证（正反面））**

报价人： （签字、按手印）

日 期： 年 月 日

**四、授权委托书**

本人 （班组负责人）委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站钢木瓦班组选取（班组）报价报价函、工期承诺函、签订合同和处理关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：同报价有效期。

代理人无转委托权。

|  |
| --- |
| 班组负责人身份证正反面的扫描件或复印件 |
| 委托代理人身份证正反面的扫描件或复印件 |

班组负责人： （签字、按手印）

联系电话：

身份证号码：

委托代理人： （签字、按手印）

身份证号码：

委托代理人联系电话：

年 月 日

注：委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。

**五、报价保证金**

**附保证金转账凭证复印件、报价人银行卡复印件（须从报价人本人银行账户转出）。**

**六、报价人承诺**

致： 涡阳市政建设集团有限公司

我参与 涡阳县西阳（阳港）园区基础设施建设PPP项目-消防站钢木瓦班组选取 报价，现郑重承诺如下：

1、完全理解和接受竞价文件的一切要求；

2、我方理解和接受本项目单价为固定单价（或下浮点），施工过程中不作调整；

3、若中标，我方将完全按照竞价文件与采购人签订经济合同，并严格履行合同义务，在有关单位的监督下安全文明施工。未按照相关法律法规、合同约定施工，报价人自愿接受处罚，并承担所造成的一切经济责任；

4、在施工中，协调处理好各方关系，因我方原因出现工期延误、质量不合格的责任由我方承担，同时贵方可以视为违约，要求解除合同、承担违约责任；

5、在施工中，我方完全响应贵方因保证工期而提出的加班要求以及增加工作队伍的要求；

6、不拖欠农民工工资，一经发现，则贵方有权直接从工程款中扣发；

7、在竞价过程中，我方若有任何违规行为，贵方可依据竞价文件的规定给予处罚，我方完全接受；

8、若被确定为中标人，严格按照采购人进度计划安排施工，若施工进度不能满足采购人进度计划，自愿接受采购人相应的处罚。

9、所签合同内的一切施工任务均由我公司自行完成，保证不转包、不分包工程，并随时接受贵公司及项目部、现场代表监督。若我公司在项目实施过程中违背上述承诺，出现转包或分包等行为，我公司甘愿接受处罚，无条件撤出现场，并放弃对所有已完工程未支付款项的索要。

10、其他承诺（如有）：

若中标，本函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的效力。

报价人或代理人： （签字、按手印）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**七、资格审查附表**

#### 附表1项目业绩

报价人名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 |  |
| 合同名称 |  |
| 工程地址 |  |
| 2 | 发包人名称 |  |
| 3 | 发包人地址 | （请详细说明发包人联系电话及联系人） |
| 4 | 与报价申请人所申请的合同相类似的工程性质和特点 | （请详细说明所承担的合同工程内容，如面积、高度及层数、结构形式或长度、跨度等） |
| 5 | 合同身份（注明其中之一） | ☒ 独立采购人 ☒ 投标人 ☒ 联合体成员 |
| 6 | 合同总价 |  |
| 7 | 开工时间 |  |
| 8 | 完工时间 |  |
| 9 | 合同工期 |  |
| 10 | 其他要求 | （如施工经验、技术措施、安全措施等） |

注：未要求业绩此页不填写

1、类似现场条件下的施工经验要求申请人填写已完或在建类似工程施工经验。

2、每个类似工程合同须单独制表，并附业绩评审要求的相关文件影印件（如合同、中标通知书、协议书、经济磋商记录、验收报告等），不满足业绩评审相关文件要求的工程在评审时将不予确认。

**附表 2 乙方主要管理人员名单**

工程项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位名称 | 姓名 | 身份证号码 | 联系电话 | 备注 |
| 1 | 总负责人 |  |  |  |  |
| 2 | 钢筋班组带班 |  |  |  |  |
| 3 | 木工班组带班 |  |  |  |  |
| 4 | 瓦工班组带班 |  |  |  |  |
| 5 | 技术管理人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

乙方（签字、按手印）：

**八、其他资料**

1、报价须知前附表中需要提供的其他资料；

2、报价人认为需要提供的可增加其竞争力的其他资料。